

**\*\*\*\*จดหมายข่าว\*\*\*\***

**งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หมากแข้ง**

**เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563**

- ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-  **เกษตรกรรม**

**เจ้าของที่ดิน** (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่น

ตามที่ประกาศกำหนด ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่ดินที่เป็นนิติบุคคล **เสียภาษีในอัตรา 0.01 %**

* **ที่อยู่อาศัย**

**เจ้าของที่ดิน** (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน** (โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท

**บ้านหลังอื่น** เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

**เสียภาษีในอัตรา 0.02 %**

* **อื่น ๆ**

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ **เสียภาษีในอัตรา 0.3 %**

* **ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ**

ทิ้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา **เสียภาษี 0.3%** **เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุกสามปี แต่ไม่เกิน 3 %**

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

**จ่ายภาษี ตรงเวลา นำมาพัฒนาท้องถิ่น**

**ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หมากแข้ง ติดต่อสอบถาม โทร. 042 490 557**